

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

IV VARIANTE PARZIALE

Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

P5

DATA

14.03.2017

SCALA

1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:

USO DEL SUOLO zona sud

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° _____ DEL _____

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma

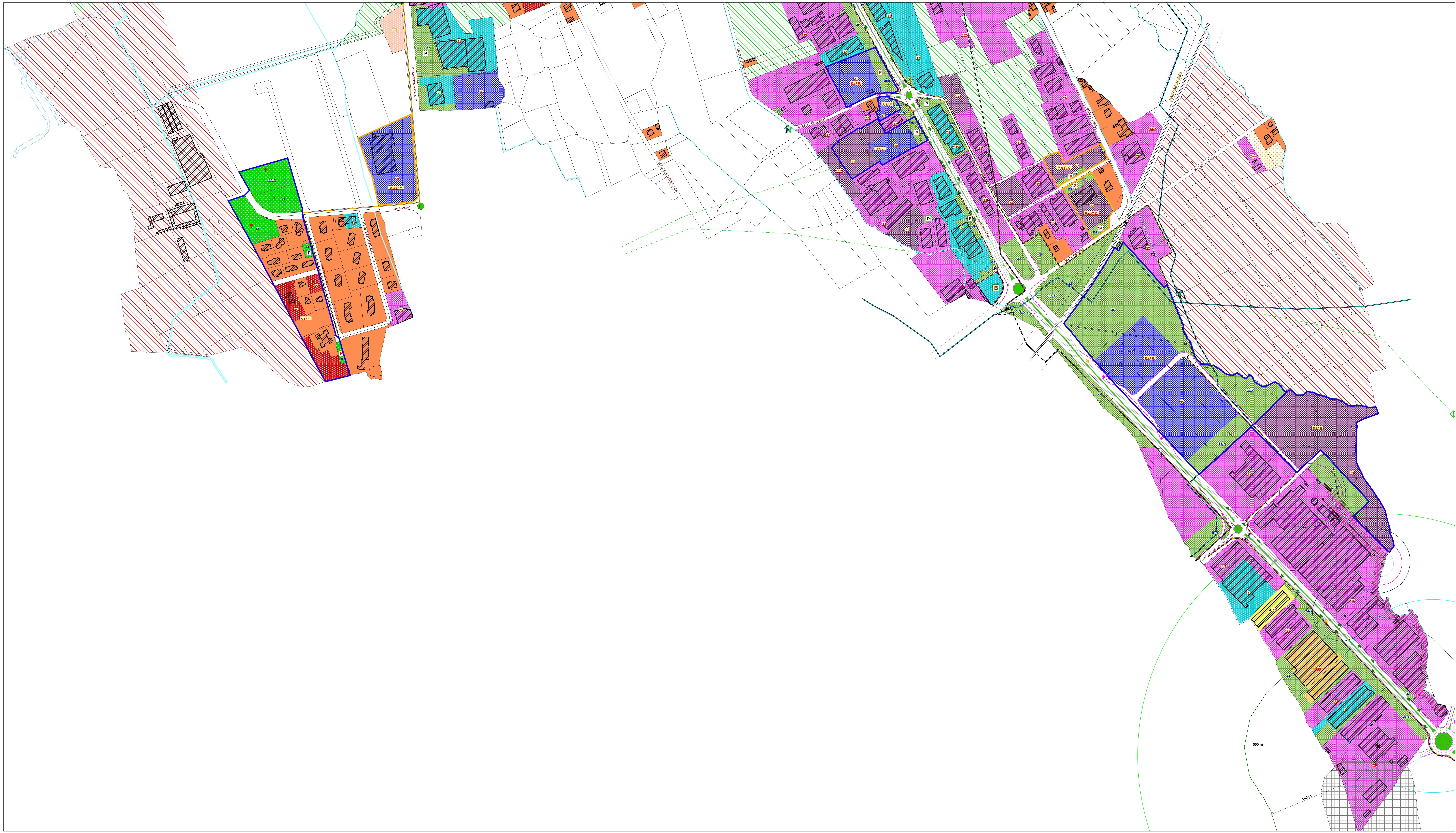
Timbro e firma

Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico

Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543

Email segreteria@dellabarile.com



USI RESIDENZIALI

Zone A1 - A2
(vedere tavola "P.P. D'INTERVENTO")

Area edificata residenziale - B1

Area di completamento - B2

Area per nuove costruzioni
accessorie non residenziali - B3

Area di trasformazione - B4

Area per nuova edificazione - C1

Area senza residenze - C2

Intervento schedato e normato
in modo particolare

Avvisi territoriali di costruzione e
permesso di costruire convenzionato

Area ineditata

Area caratterizzata da elevato frazionamento
prossimo alle aree urbane - E1

Area caratterizzata da produzione
agricola tipica - E3

Area per servizi sociali ed attrezzature a
livello comunale - residenziali - F

Asilo nido

Scuola elementare

Scuola materna

Scuola media inferiore

Chiesa ed attrezzature religiose

Centri culturali e/o sociali

Attrezzature sanitarie

Attrezzature assistenziali

Magazzini e depositi comunali

Attrezzature assistenziali

Parcheggi

Fascia di rispetto della viabilità pubblica

Viabilità pubblica in progetto

Zone di rispetto civiltà

Area gravata da oneri reali (D. Lgs 152/2006)

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZSA 180 gg

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZSA 180 gg

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZSA 365 gg

Plata esistente esistente

Canali artificiali esistenti o in fase di realizzazione

Viabilità esistente

Metanodotto in esercizio

Metanodotto da rinviare

Particelle Catastrali

Accessi relativi all'azionamento commerciale AS

Accesso esistente da mantenere

Nuovo accesso

USI PRODUTTIVI

Inselementi produttivi esistenti che si confermano - D1

Area per nuovi insediamenti produttivi - D2

USI TERZIARI

Inselementi commerciali e direzionali esistenti
che si confermano - D3

Area per nuovi insediamenti commerciali
e direzionali - D4

Area insediamento sportivo "Stadio Fiume" - D5

Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo - D6

Area per stazioni di servizio - D7

Avvisi territoriali di adozione e
strumento urbanistico esecutivo

Area privata di valore ambientale - PVA

Area di primaria importanza non compromessa
da usi edili agricoli - E2

USI PUBBLICI

Area per servizi sociali ed attrezzature a
livello comunale - non residenziali - F

Giardini pubblici e parchi giochi

Attrezzature sportive

Parcheggi

Parcheggi pubblici/privati (vedi N.T.A.)

Opere di presa acquedotto

Uffici pubblici amministrativi

Area centrali

Centrali telefoniche Telecom

IN PROGETTO

Giardini pubblici e parchi giochi

Fascia di rispetto dalla ferrovia

Linea ferroviaria Sella - Sorbello

Zone di rispetto dalle captazioni urbane

Zone d'attesa (D.M. 9.5.2001)

Zone di danno (D.M. 9.5.2001)

Fascia di rispetto Rio Margine

Plata esistente in progetto

Idrografia

Esistendo

Metanodotto in progetto

Metanodotto da rinviare

Tutto con estrazione del metanodotto
ed innalzamento del tubo di protezione

Fabbricati

Accesso esistente da eliminare