

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI GAGLIANICO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

II° VARIANTE PARZIALE  
Art. 17 comma 7° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

**ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO**

ELABORATO

**A**

DATA

18.09.2012

SCALA

\*\* \*\* \*

TITOLO DELL'ELABORATO:

**Relazioni ed estratti cartografici**

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma

Timbro e firma

Timbro e firma

*Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico*

*Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543*

*Email segreteria@dellabarile.com*

Il Comune di Gaglianico si è dotato di P.R.G.I. comprendente anche i comuni di Candelo e Ponderano, approvato con D.G.R. n°69-9527 del 14/10/1991; a seguito dello scioglimento del consorzio intercomunale che aveva predisposto il progetto di tale P.R.G.I., avvenuto con deliberazione consortile n°72 del 18/12/1991, mediante delibera C.C. n°24 del 11/06/1993 sono stati identificati gli elaborati del P.R.G.I. di pertinenza del territorio comunale di Gaglianico; tale Piano Intercomunale è stato sottoposto ad una prima variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G.R. n° 8-27753 del 12.7.1999 ed a una seconda variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G. R. n° 16-1952 del 29.04.2011.

La presente proposta di variante riguarda la previsione di una nuova rotatoria che lo S.U.G. vigente prevede tra la via C.F.Trossi, la via Pietro Micca e la via Della Croce, in prossimità del Castello.

A seguito di valutazioni di dettaglio effettuate dall'Amm.ne Comunale con il supporto dell'Ufficio Tecnico, per l'ambito di uso pubblico ricomprendente l'intersezione stradale in esame sono state prese in esame le effettive necessità di tutele tra transito pedonale, attraverso la realizzazione di un nuovo marciapiede lungo il fronte nord della via Trossi, unitamente alle esigenze di valorizzazione e conservazione degli ambiti pubblici e delle visuali verso il Castello. Pur ritenendo la previsione di rotatoria contenuta nello S.U.G. vigente tecnicamente la soluzione in grado di integrare al meglio e risolvere le criticità proposte dalla viabilità in quel punto, l'effettiva possibilità di realizzare in tempi contenuti tale infrastruttura, vista la sua onerosità economica, di fatto genera una discrasia previsionale con l'intervento attualmente realizzabile del marciapiede che migliorerebbe sensibilmente la sicurezza del transito pedonale nel tratto.

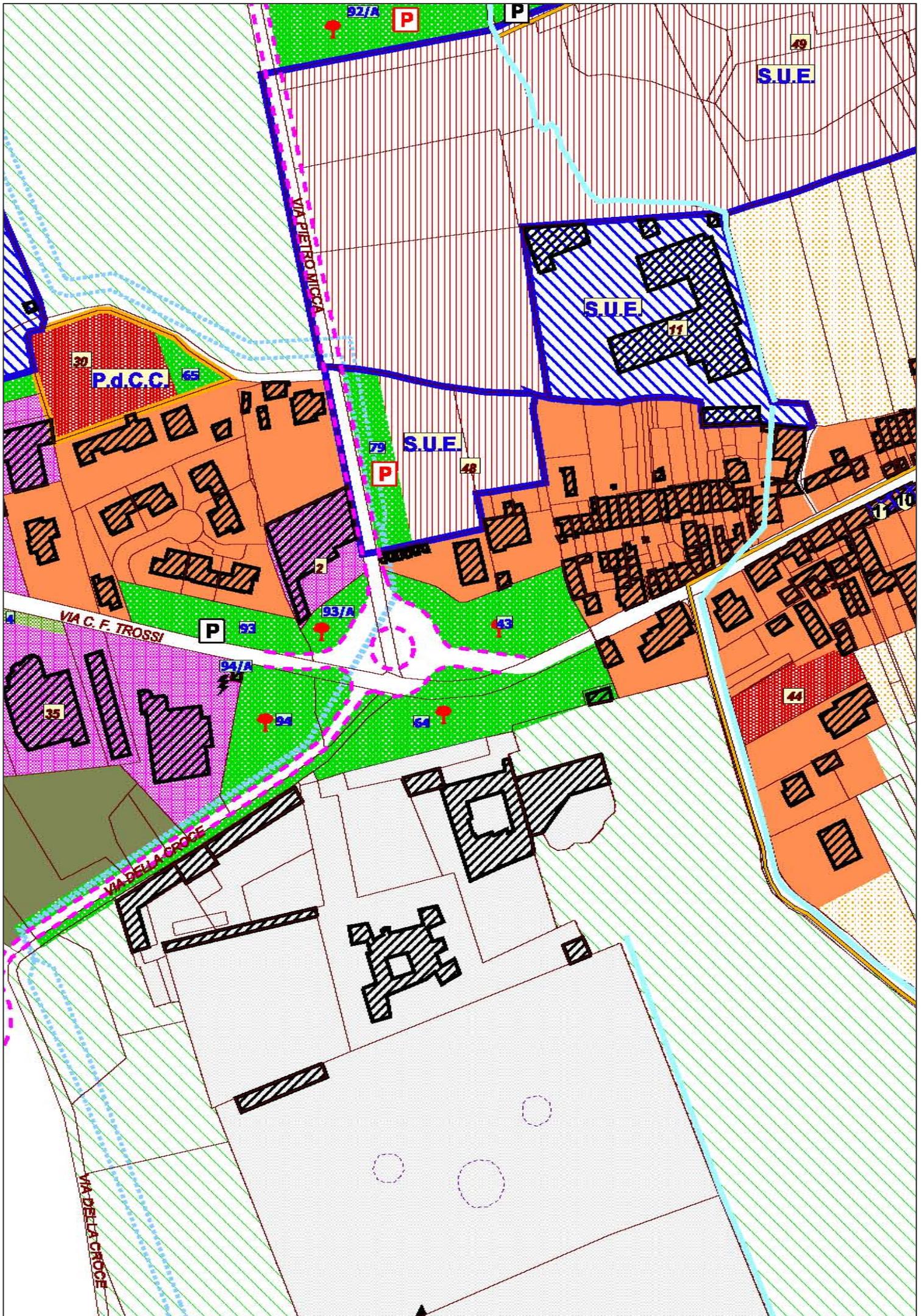
Per questi motivi, pur non precludendo per il futuro la realizzazione della rotatoria attualmente prevista, in quanto vengono mantenute le previsioni di "uso pubblico" entro le quali è ora tracciata, l'Amm.ne comunale ritiene di ricercare, quale primo passo concreto, la coerenza dello strumento urbanistico, con le attuali e reali prime possibilità di intervento, proponendo, in alternativa a quanto ora previsto, unicamente una lieve riformulazione dell'esistente intersezione a raso, che superi le discrasie descritte con la proposizione di un nuovo marciapiede lungo il lato nord della via Trossi.

Per questi motivi, l'Amm.ne Comunale, con la presente variante propone:

- La riformulazione dell'intersezione stradale tra la via C.F.Trossi, Pietro Micca e Della Croce, secondo quanto indicato negli elaborati grafici di variante

Viste le vigenti disposizioni normative, si ritiene che la variante proposta, compatibile con i piani sovracomunali ed interessante unicamente una porzione del territorio comunale, rientri tra le **Varianti Parziali al Piano Regolatore Generale Comunale** di cui all'**art. 17 comma 7°** della citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii. con particolare riguardo alle modificazioni introdotte a quest'ultima dalla L.R. 29 luglio 1997 n°41 (B.U.R. nn. 31 e 32/1997) e dalla L.R. 19 novembre 1999, n°28 (B.U.R. 2° suppl. n°46/1999), da adottare ed approvare secondo le disposizioni contenute nello stesso art. 17 comma 7° della L.R.56/77.

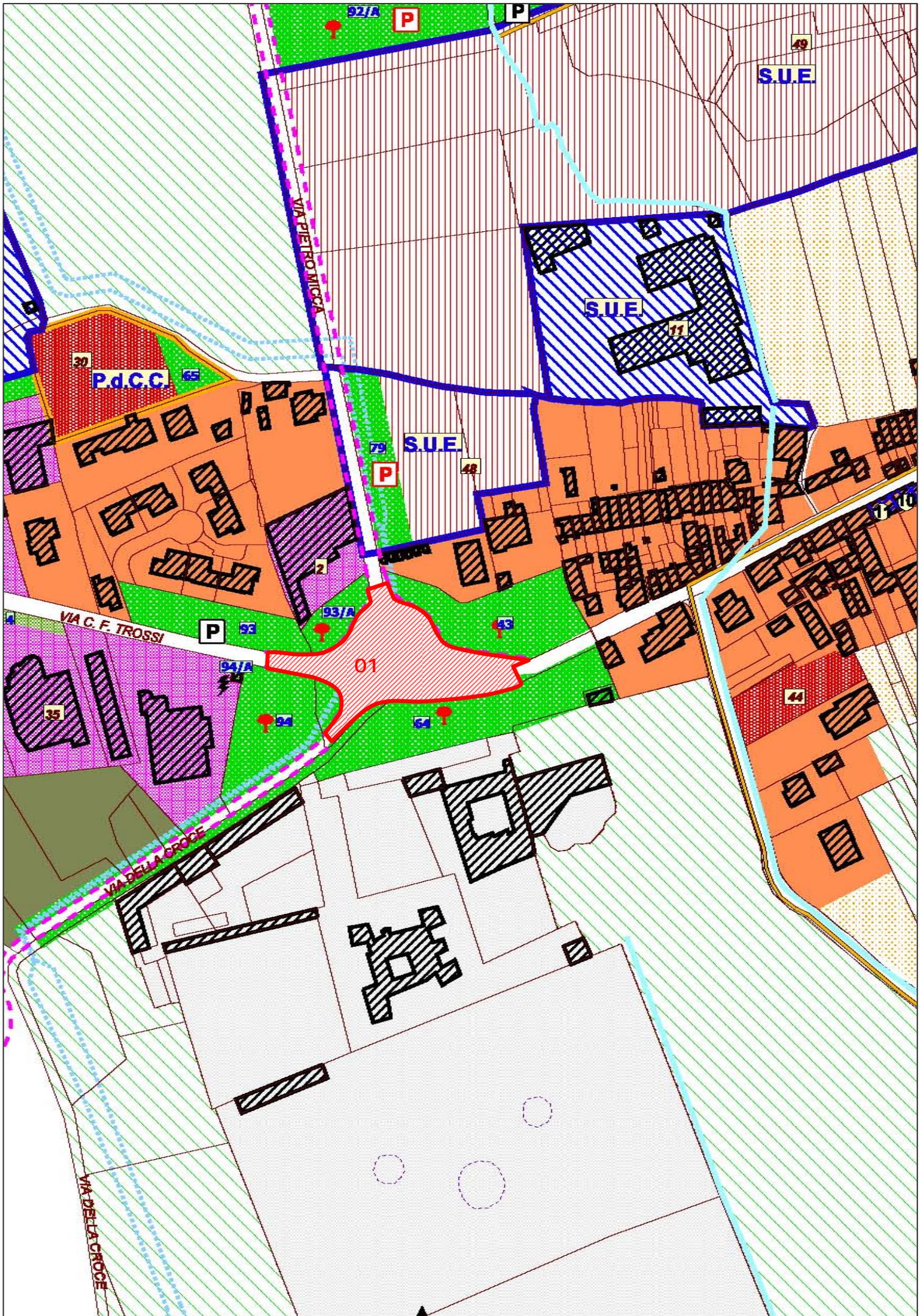
Estratto della tavola P4 “***USO DEL SUOLO***”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000



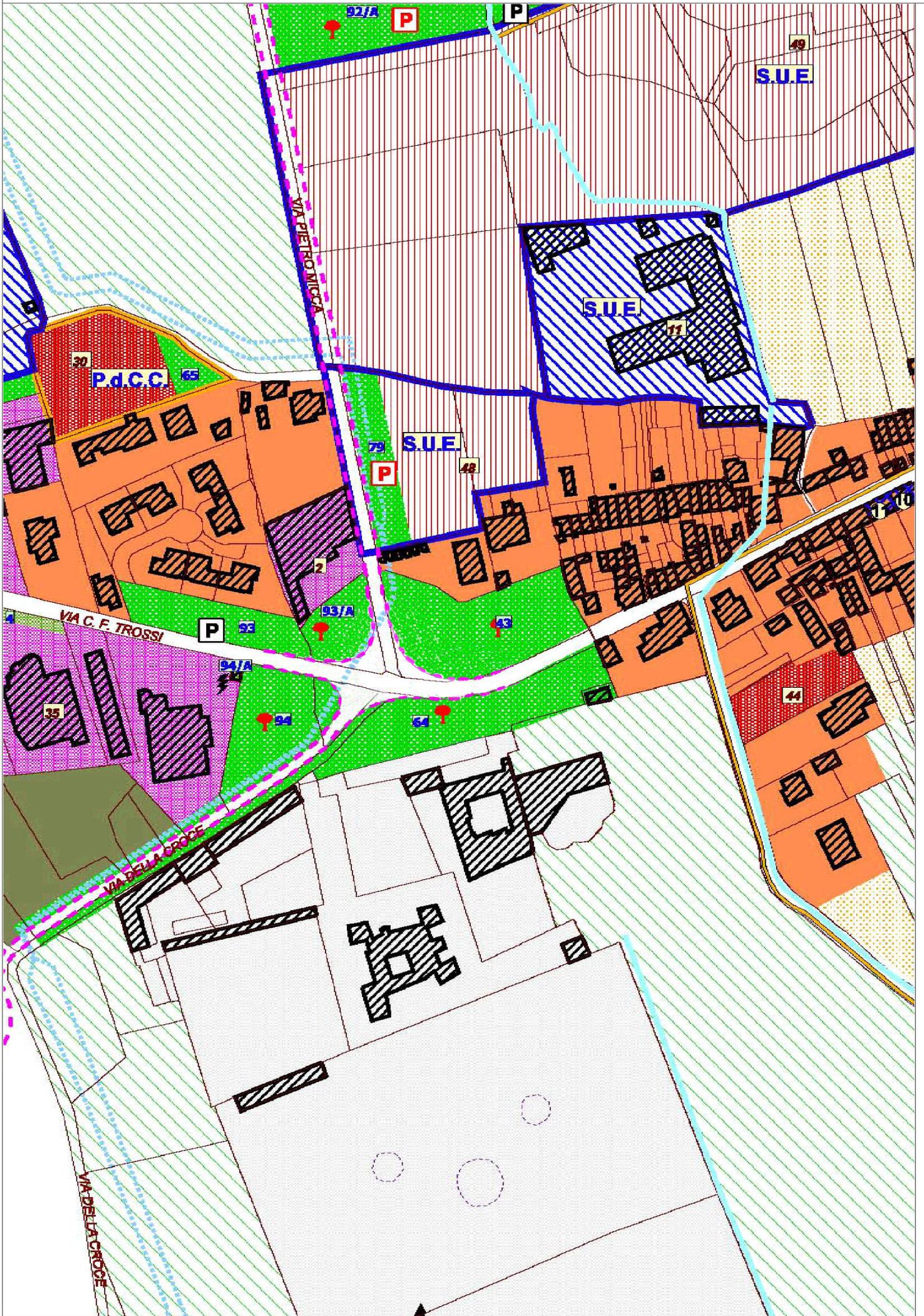
Estratto della tavola P4 “*USO DEL SUOLO*”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000

**con indicazione dell'area sottoposta a variante**





Estratto della tavola P4 “***USO DEL SUOLO***”  
dello S.U.G. vigente a seguito della proposta di variante  
scala 1:2.000



Il Comune di Gaglianico si è dotato di P.R.G.I. comprendente anche i comuni di Candelo e Ponderano, approvato con D.G.R. n°69-9527 del 14/10/1991; a seguito dello scioglimento del consorzio intercomunale che aveva predisposto il progetto di tale P.R.G.I., avvenuto con deliberazione consortile n°72 del 18/12/1991, mediante delibera C.C. n°24 del 11/06/1993 sono stati identificati gli elaborati del P.R.G.I. di pertinenza del territorio comunale di Gaglianico; tale Piano Intercomunale è stato sottoposto ad una prima variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G.R. n° 8-27753 del 12.7.1999 ed una seconda variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G. R. n° 16-1952 del 29.04.2011.

La presente proposta di variante riguarda un'area posta in prossimità dell'intersezione della strada Trossi con la via dal Masso, in continuità con l'area indicata dallo S.U.G. vigente quale Insedimenti Produttivi Esistenti che si confermano (D1). Tale ambito è indicato dallo S.U.G. vigente quale "Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano (D3)" come normati all'art.62 delle N.T.A. Per tale ambito la proprietà ha inoltrato istanza all'Amm. Comunale, finalizzata alla possibilità di estendere la destinazione ad usi produttivi, in alternativa agli attuali usi commerciali-direzionali ammessi.

L'Amministrazione Comunale valutata la richiesta, ritenendo certamente positiva la possibilità di acconsentire all'ampliamento di una attività produttiva, la contiguità con un comparto produttivo esistente, antecedente a quello commerciale riconosciuto, ritiene di provvedere in merito, proponendo la seguente riformulazione:

- La modificazione, delle aree indicate negli elaborati grafici di variante, dall'attuale "Insedimenti commerciali e direzionali che si confermano(D3)", come normate al Titolo V Capo IV art.62 delle vigenti N.T.A., sino ad "Insedimenti produttivi esistenti che si confermano(D1)", come normati al Titolo V Capo IV art.51 delle citate N.T.A. .

Viste le vigenti disposizioni normative, si ritiene che la variante proposta, compatibile con i piani sovracomunali ed interessante unicamente una porzione del territorio comunale, rientri tra le **Varianti Parziali al Piano Regolatore Generale Comunale** di cui all'**art. 17 comma 7°** della citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii. con particolare riguardo alle modificazioni introdotte a quest'ultima dalla L.R. 29 luglio 1997 n°41 (B.U.R. nn. 31 e 32/1997) e dalla L.R. 19 novembre 1999, n°28 (B.U.R. 2° suppl. n°46/1999), da adottare ed approvare secondo le disposizioni contenute nello stesso art. 17 comma 7° della L.R.56/77.

Estratto della tavola P4 “***USO DEL SUOLO***”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000



P.d.C.C.

67

21

P.d.C.C.

5

69

37

58

39

VIA FRATELLI CAIROLI

4

P.d.C.C.

P

68

P

73

82

P

P.d.C.C.

38

P

A

VIA DEL MOSSO

13

98/A

40

29

Estratto della tavola P4 “*USO DEL SUOLO*”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000

**con indicazione dell'area sottoposta a variante**





Estratto della tavola P4 “***USO DEL SUOLO***”  
dello S.U.G. vigente a seguito della proposta di variante  
scala 1:2.000



Il Comune di Gaglianico si è dotato di P.R.G.I. comprendente anche i comuni di Candelo e Ponderano, approvato con D.G.R. n°69-9527 del 14/10/1991; a seguito dello scioglimento del consorzio intercomunale che aveva predisposto il progetto di tale P.R.G.I., avvenuto con deliberazione consortile n°72 del 18/12/1991, mediante delibera C.C. n°24 del 11/06/1993 sono stati identificati gli elaborati del P.R.G.I. di pertinenza del territorio comunale di Gaglianico; tale Piano Intercomunale è stato sottoposto ad una prima variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G.R. n° 8-27753 del 12.7.1999 ed una seconda variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G. R. n° 16-1952 del 29.04.2011.

La modificazione riguarda il comparto terziario indicato dallo S.U.G. vigente con il n.49 per il quale è stata portata all'attenzione dell'Ufficio Tecnico una lieve discrasia tra l'effettiva proprietà e quanto indicato nelle cartografie di piano.

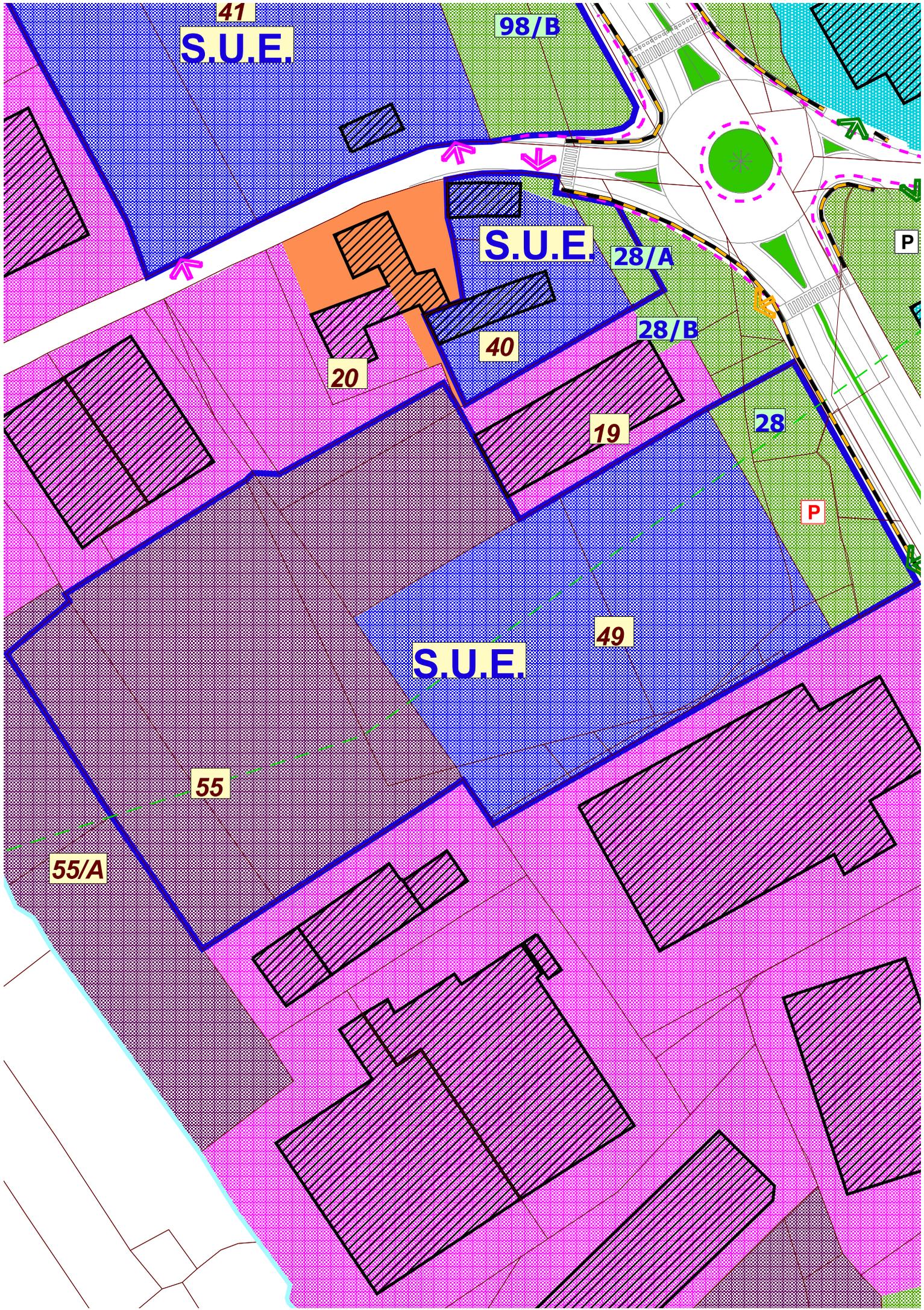
Tale lieve differenza esclude dal comparto terziario, ricomprendendola in quello produttivo adiacente, una contenuta superficie avente estensione prossima a 103m<sup>2</sup>

Per questi motivi l'Amm.ne Comunale ritiene di provvedere in merito proponendo la necessaria ed univoca riformulazione:

- Adeguamento cartografico della perimetrazione del comparto indicato nelle cartografie di piano con il n.49, secondo quanto indicato negli elaborati grafici allegati.

Viste le vigenti disposizioni normative, si ritiene che la variante proposta, compatibile con i piani sovracomunali ed interessante unicamente una porzione del territorio comunale, rientri tra le **Varianti Parziali al Piano Regolatore Generale Comunale** di cui all'**art. 17 comma 7°** della citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii. con particolare riguardo alle modificazioni introdotte a quest'ultima dalla L.R. 29 luglio 1997 n°41 (B.U.R. nn. 31 e 32/1997) e dalla L.R. 19 novembre 1999, n°28 (B.U.R. 2° suppl. n°46/1999), da adottare ed approvare secondo le disposizioni contenute nello stesso art. 17 comma 7° della L.R.56/77.

Estratto della tavola P4 “***USO DEL SUOLO***”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000



41

S.U.E.

98/B

S.U.E.

28/A

28/B

20

40

19

28

P

S.U.E.

49

55

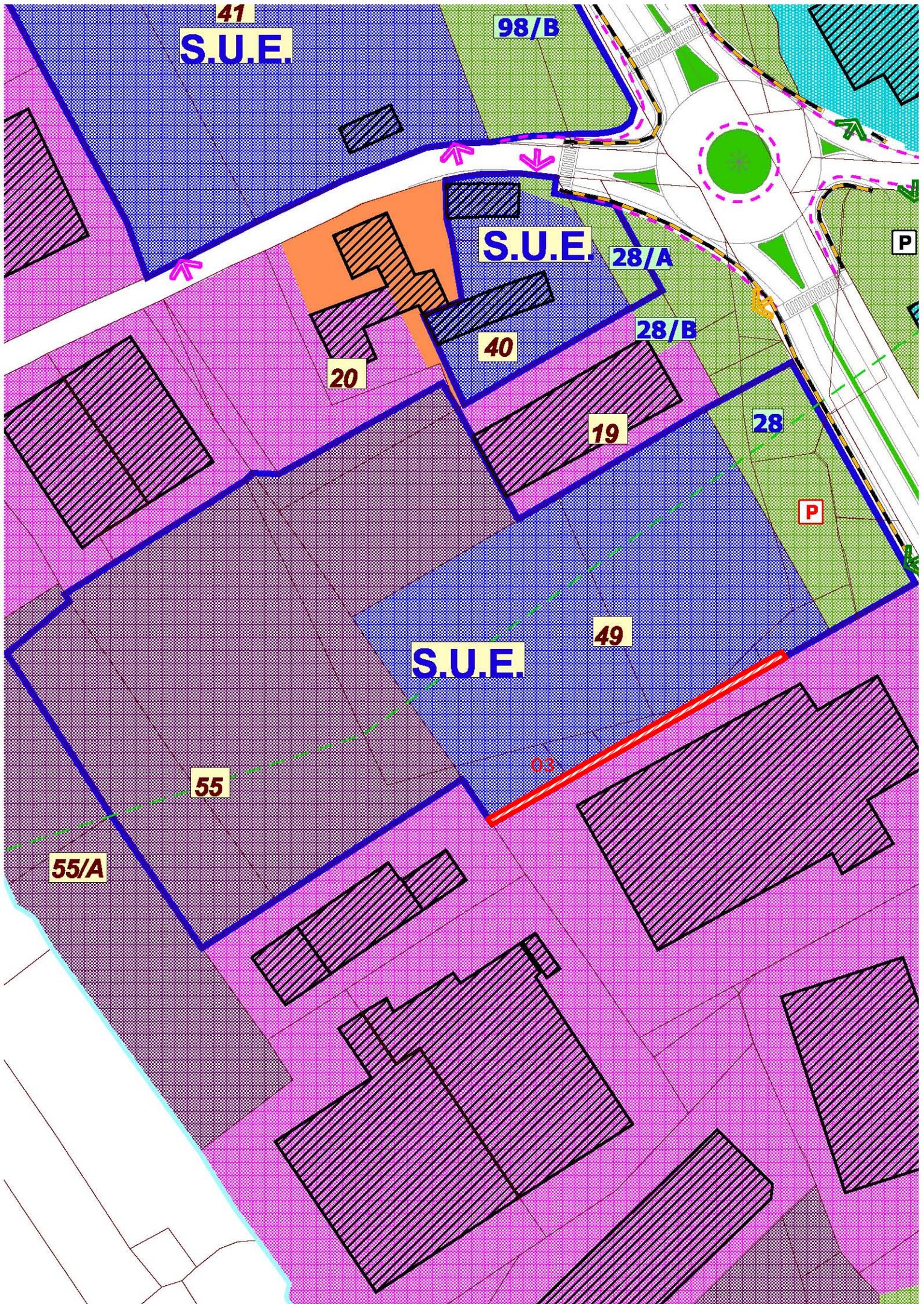
55/A

P

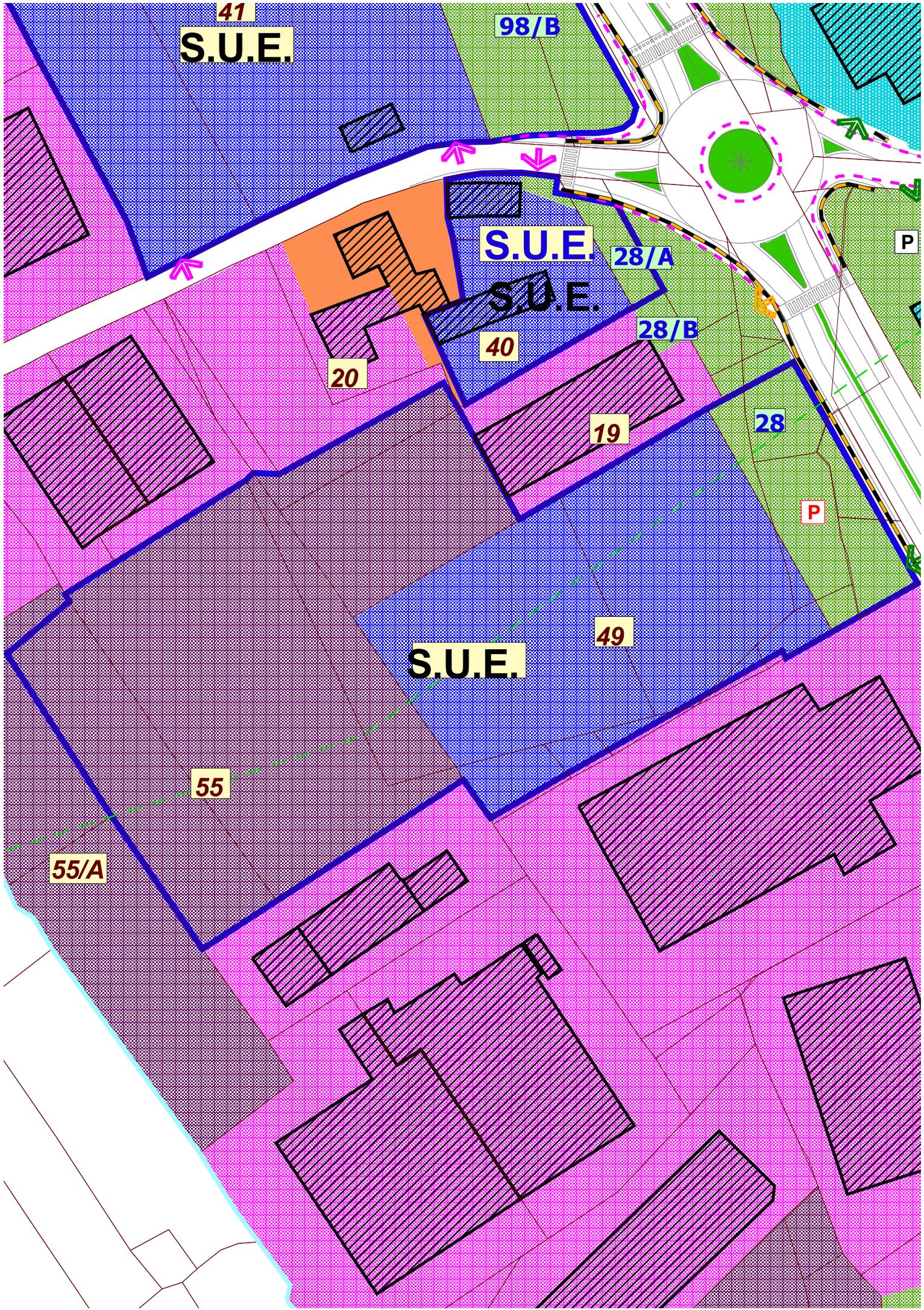
Estratto della tavola P4 “*USO DEL SUOLO*”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000

**con indicazione dell'area sottoposta a variante**





Estratto della tavola P4 “***USO DEL SUOLO***”  
dello S.U.G. vigente a seguito della proposta di variante  
scala 1:2.000



41

S.U.E.

98/B

S.U.E.

28/A

S.U.E.

28/B

20

40

19

28

P

S.U.E.

49

55

55/A

P

**D.G.R. 9 giugno 2008 n°12-8931: d.LGS. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi.**

**VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE COMUNALE DEL  
COMUNE DI GAGLIANICO AI SENSI E NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 17 COMMA 7°  
DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II.**

**ESCLUSIONE DAL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Visti i contenuti della D.G.R. 9 giugno 2008 n°12-8931, con particolare riguardo per quanto disposto all'Allegato II "INDIRIZZI SPECIFICI PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA"

relativamente alle riformulazioni contenute nella variante parziale proposta,

valutato che:

- Non riguardano interventi soggetti a procedure di VIA;
- Non prevedono la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già urbanizzati;
- Non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- Non interessano aree vincolate ai sensi degli art. 136, 142 e 157 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Non interessano ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.);

si ritiene che, nell'ambito dell'iter di approvazione, la presente variante parziale allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di Gaglianico, formata ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

**SIA DA ESCLUDERE DAL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**