

MASTER PLAN STRADA TROSSI							
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>	
13 DOCTOR GLASS	1052,27	215,82	836,45	303,41	(D3 66% Sf)	552,06	248,65

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recinzione fronte Trossi ed assenza aiuola.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabili.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati e segnaletica orizzontale.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiale pensilina provvisoria non coerente.
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### Indicazioni di sintesi

Un mascheramento dei materiali stoccati nell'area compresa tra edificio e fronte strada è auspicabile, come la mitigazione della percezione della cancellata fronte strada, mediante coloritura scena.

#### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

#### Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

#### Destinazione prevalente

Commerciale

#### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

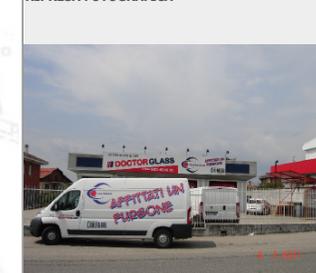
ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
14	MARBI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - CARBOTRADE GAS	1238,65	169,13	1069,52	425,11	(D3 66% Sf) 705,88	280,77

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
<b>Aiuole fronte strada</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non è presente aiuola fronte strada.
<b>Cordolature</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Pavimentazioni esterne</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabili.
<b>Recinzioni</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Aspetti compositivi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Illuminazione aree pertinenziali</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verifica livello illuminamento.
<b>Parcheggi</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Percorsi pedonali</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verifica presenza percorsi dedicati e segnaletica orizzontale.
<b>Aree espositive esterne</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Elementi pubblicitari</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riordino necessario secondo i criteri indicati dalle linee guida.
<b>Impianti tecnologici</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Indicazioni di sintesi

#### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

#### Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

**Destinazione prevalente**  
Commerciale

#### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



**MASTER PLAN STRADA TROSSI**

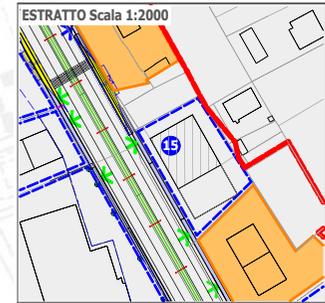
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
15 VILLATA	1384,42	486,92	897,50	625,13	(D3 66% Sf) 592,35	esaurita

**ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3**  
 Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano  
**Modalità di intervento**  
 Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo  
**Destinazione prevalente**  
 Commerciale

**ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F**  
 Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare illuminamento aree a parcheggio.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Indicazioni di sintesi**



MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
16 STAR PLANET ABBIGLIAMENTO	3074,00	729,25	2344,75	1155,17	(D3 66% Sf) 1547,54	392,37

#### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

#### Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

#### Destinazione prevalente

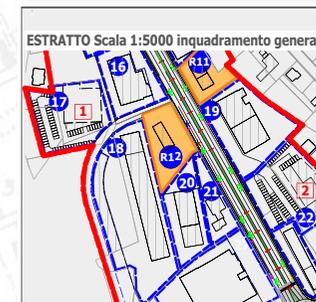
Commerciale

#### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aiuola fronte Trossi non presente.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disuniformità del fronte Trossi.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati e segnaletica orizzontale.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Possibile un riordino in coerenza con le linee guida.
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### Indicazioni di sintesi



## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
17	4098,83		4098,83		(D4 50% Sf) 2049,42	2049,42

### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D4

Aree per nuovi insediamenti commerciali e direzionali

#### Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,  
Strumento Urbanistico  
Esecutivo

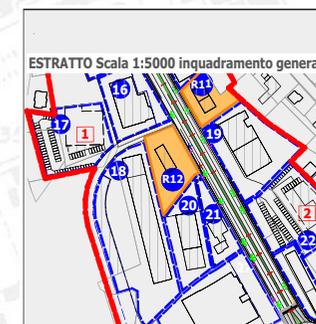
#### Destinazione prevalente

Commerciale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto delle linee guida.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### Indicazioni di sintesi

Area di nuovo intervento; sono da confermare quali prescrive la posizione delle aree a parcheggio tra la viabilità ed i nuovi volumi come la continuità della pista ciclabile.



## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
18	9171,90	1947,90	7224,00	2166,13	(D3 66% Sf) 4767,84	2601,71

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Indicazioni di sintesi

Ambiti in seconda fila rispetto alla viabilità, non influenzano la percezione dell'ambito Trossi, da considerare le visuali dalle parti residenziali adiacenti.

### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

#### Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

#### Destinazione prevalente

Commerciale

### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
19	SUZUKI - ACTIV MOTOR NOLEGGIO - DIVISIONI ARREDAMENTI MOBILI	4937,00	1459,90	3477,00	1485,84	(D3 66% Sf) 2294,82	808,98

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non omogenea nel comparto; verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Segnaletica orizzontale.
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Indicazioni di sintesi

#### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

#### Modalità di intervento

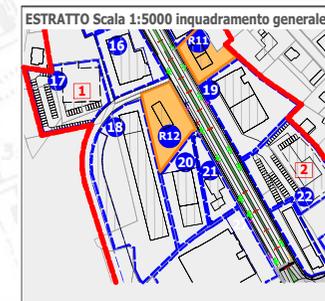
Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

#### Destinazione prevalente

Commerciale

#### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>	
20 ACQUATEC	2896,60	645,40	2251,20	936,28	(D3 66% Sf)	1485,79	549,51

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
<b>Aiuole fronte strada</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Cordolature</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Pavimentazioni esterne</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
<b>Recinzioni</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Aspetti compositivi</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Illuminazione aree pertinenziali</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
<b>Parcheggi</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Percorsi pedonali</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
<b>Aree espositive esterne</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Elementi pubblicitari</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Impianti tecnologici</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Indicazioni di sintesi

#### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

#### Modalità di intervento

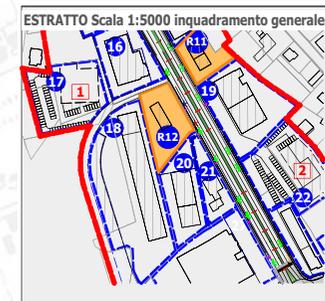
Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

#### Destinazione prevalente

Commerciale

#### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



RIPRESA FOTOGRAFICA

## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
21	AGIP	1582,32	1582,32	337,94	(D7 30% Sf) 474,70	136,76

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piantumazione da integrare.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Indicazioni di sintesi</b>					

### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D7

Aree per stazioni di servizio  
**Modalità di intervento**  
 Intervento edilizio diretto  
**Destinazione prevalente**  
 Attrezzature tecniche e tecnologiche



## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
22 IL CASTELLO DI SABBIA - HONDA	4801,65	2064,28	2737,37	1078,85	(D3 66%) 1806,66	727,81

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Segnaletica orizzontale.
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Indicazioni di sintesi

Verificare continuità percorsi pedonale dalla viabilità e dalle aree a parcheggio.

### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

#### Modalità di intervento

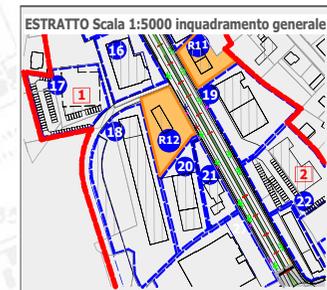
Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

#### Destinazione prevalente

Commerciale

### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



## MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m <sup>2</sup>	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m <sup>2</sup>	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m <sup>2</sup>
23 IDEA DUE	11653,72	4014,52	7639,2	3071,53	(D3 66% Sf) 5041,87	1970,34

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
<b>Aiuole fronte strada</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recinzione fronte strada.
<b>Cordolature</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Pavimentazioni esterne</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
<b>Recinzioni</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Aspetti compositivi</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Illuminazione aree pertinenziali</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Parcheggi</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Percorsi pedonali</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Aree espositive esterne</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Elementi pubblicitari</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Impianti tecnologici</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Indicazioni di sintesi

#### ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

**Modalità di intervento**  
Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato,  
Strumento Urbanistico  
Esecutivo

**Destinazione prevalente**  
Commerciale

#### ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA

