



COPIA

COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18

OGGETTO: Approvazione dei valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'I.M.U. - anno 2018.

L'anno Duemiladiciotto il giorno Diciassette del mese di Gennaio alle ore 18:00 nella sala Giunta del Municipio di Gaglianico si é riunita la Giunta Comunale composta dai signori :

MAGGIA PAOLO	Sindaco
DE NILE MARIO	Vice sindaco
GUSELLA ROBERTA	Assessore
AMPRIMO ANDREA	Assessore
MAZZALI LUCA	Assessore

Risulta assente AMPRIMO ANDREA

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Roberto Gilardone

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale della Giunta Comunale n. 18 in data 17.01.2018

OGGETTO: Approvazione valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'I.M.U. – anno 2018.

IL SINDACO

PREMESSO

CHE il legislatore con D.Lgs 30/12/1992 n. 504, ha istituito l'imposta comunale sugli immobili (ICI), per i possessori di fabbricati, terreni agricoli e aree edificabili successivamente modificata, in attuazione del d.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in imposta municipale unica (IMU) da attuarsi anticipatamente al 2012, ai sensi dei disposti normativi sanciti dal D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214;

CHE per l'individuazione delle aree soggette all'IMU la norma istitutiva richiama la disciplina prevista dal D.Lgs 30/12/1992 n. 504, che all'art. 2 stabilisce che è area fabbricabile quella utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione, determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

CHE l'art. 5 del medesimo decreto precisa che, per le aree edificabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato di vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CHE l'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. n. 15/12/1997 n. 446 dispone la facoltà del Comune di "g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

CHE la circolare del Ministero delle Finanze n.296/E del 31/12/1998, chiarisce che l'esercizio della facoltà del Comune di determinare tali valori costituisce una sua limitazione, rappresentando il massimo valore al di sopra del quale il Comune si impegna a non rettificare, senza peraltro determinare il superamento dell'onere della prova che grava a carico del soggetto medesimo;

CHE l'art. 36, comma 2, del D.L. 04/07/2006, n. 223, convertito in L. 04/08/2006, n. 248, ai sensi del quale un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n.39 del 06.04.2016, con cui sono stati definiti i valori di riferimento, in base alle relazioni tecniche dell'ufficio tecnico comunale;

RITENUTO di confermare il valore delle aree in vendita sul territorio di Gaglianico ad eccezione di quelle classificate dallo strumento urbanistico vigente come produttive;

DATO ATTO che con Decreto 06/12/2017, del Ministero dell'Interno, pubblicato in G.U. n. 285 del 06/12/2017 ha prorogato al 28/02/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Tuel.

**FORMULA la seguente proposta di
D E L I B E R A**

DI confermare i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.M.U.), in base alle relazioni tecniche dell'ufficio tecnico comunale, così come approvato con precedente deliberazione n. 39 del 06.04.2016 e riportati nel prospetto che si allega sub A) al presente atto.

Gaglianico,17.01.2018

IL SINDACO

IN ORIGINALE FIRMATO

PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto Dr. Roberto Gilardone, in qualità di Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii. esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Gaglianico, 17.01.2018

Il Segretario Comunale

(Dr. Roberto Gilardone

IN ORIGINALE FIRMATO

Il sottoscritto Dott.sa Susanna Pasini, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario, esprime sulla proposta di deliberazione sopra riportata parere favorevole per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.

Gaglianico, 17.01.2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.sa Susanna Pasini)**

IN ORIGINALE FIRMATO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra descritta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ex art. n. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.;

Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii..

IL PRESIDENTE

F.to Maggia Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Roberto Dr. Gilardone

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione, si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-02-2018
N. Reg. _____

Li 05-02-2018

IL RESPONSABILE

In originale firmato

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Comunicata ai capigruppo lo stesso giorno dell'affissione all'Albo Pretorio (Articolo 125 D.Lvo n° 267/2000)

Li 05-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Roberto Dr. Gilardone

COPIA CONFORME

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Li 05-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Roberto Dr. Gilardone

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267

- o La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 ss.mm.ii.
- o La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione.

li, 05.02.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
IN ORIGINALE FIRMATO**